



ВОДОЛІКАРНЯ У ТРУСКАВЦІ

Віталій Шуляр

**Водолікарня на 900 осіб
у м. Трускавці Львівської обл.**

Автори проекту:

Віктор Козачук

архітектор, автор проекту;

Любомир Королишин, головний
архітектор проекту

Іван Кук,

інженер-конструктор

Проектна організація:

ДП ДІПМ «Містопроєкт»

Замовник:

ЗАТ «Трускавецькурорт»

Генеральний підрядник:

ЗАТ «Рейнессанс Констракшн»

Проектування: 2003-2006 рр.

Будівництво: 2004-2006 рр.



Архітектура може бути просто ремеслом, засобом для тривіального заробляння грошей архітектором, а може бути і справжнім мистецтвом. Це відбувається тоді, коли архітектор задається метою не просто грамотно вирішити те чи інше функціональне завдання, професійно розробити планувальне рішення будинку, розташувати його на виділеній ділянці з дотриманням державних будівельних норм, якщо архітектор глибоко вивчив, серцем відчув особливий «дух місця», природне та архітектурне оточення, історію та особливості того міста чи села, де має постати нова споруда.

Саме такий підхід взяв на озброєння творчий колектив, очолений архітектором Віктором Козачуком при проектуванні корпусу водолікарні на 900 відвідувачів у Трускавці, унікальному бальнеологічному курорті України.

Місто розташоване у мальовничому передгір'ї Карпат на віддалі 100 км від Львова. На його території зосереджені великі запаси підземних мінеральних вод з 14-ма природними джерелами та покладами «гірського воску» - озокериту.

Джерела цілющих мінеральних вод на території Трускавця почали використовуватись для лікувальних цілей з початку XIX ст. Активний розвиток міста отримало у другій половині XIX ст., будуються численні вілли, готелі, пансіонати.

Перед другою світовою війною Трускавець вже був популярним європейським курортом, тут у 1933 р. лікувалось 17 тис. осіб.

У часи СРСР Трускавець отримав статус всесоюзного курорту. У генеральному плані 1963 р. була закладена концепція розвитку міста-курорту з чітким функціональним плануванням та, що найважливіше, визначенням охоронних

зон джерел мінеральних вод. Центральна частина міста нині — це обширний парк з численними буюетами мінеральних вод, прогулянковими алеями, де можна побачити такі рідкісні декоративні дерева як самшит, скумпія, сосна Веймутова, оцтове дерево. Межею міської забудови є кільцева вулиця, яка чітко відділяє урбанізовану зону від навколишніх лісів.

За час реалізації генерального плану до початку 90-х рр. минулого століття у місті було збудовано 10 нових санаторіїв та санаторних комплексів, численні пансіонати.

Нині переважна більшість цих санаторіїв та пансіонатів, збудованих за радянськими будівельними стандартами, не відповідає сучасним вимогам комфорту проживання та надання медико-оздоровчих послуг.

У 1999 р. Верховна Рада України прийняла закон «Про спеціальну економічну зону туристсько-рекреаційного типу «Курортполіс Трускавець» з метою стимулювання інвестиційної діяльності та збереження природних ресурсів.

Це стало поштовхом для інвестицій підприємницьких структур у розвиток курортно-оздоровчої інфраструктури Трускавця. Прикладом цього є діяльність ЗАТ «Трускавецькурорт» з реконструкції та розвитку санаторно-курортної бази, що є у володінні товариства – а це 7 великих санаторіїв: «Каштан», «Берізка», «Весна», «Кристал», «Алмаз», «Рубін», «Янтар». Прийнятий та реалізується амбітний план оновлення та розширення існуючих санаторіїв, підвищення рівня надання медико-оздоровчих послуг. У рамках цього плану у 2006 р. введена у дію нова водолікарня на 900 відвідувачів, завершується реконструкція корпусу медичного центру та триває повна перебудова спального корпусу санаторію

«Каштан», що безпосередньо примикає до водолікарні. З завершенням цих робіт у центрі міста постане 4-зірковий курортно-відпочинковий комплекс.

Тривають проектні роботи з реконструкції спальних корпусів санаторіїв «Кристал» та «Алмаз». Запланована комплексна реконструкція і інших санаторіїв.

Проектування корпусу водолікарні почалось у 2002 р. Генеральною проектною організацією став ДІПМ «Містопроект» зі Львова. Технологічний розділ проекту, розроблений «Укркурортпроект», передбачав розташування у водолікарні відділення водних процедур, озокеритолікувального та грязелікувального відділень. Фахівці «Містопроект», постійно консультуючись з медичними спеціалістами ЗАТ «Трускавецькурорт», внесли у технологічний розділ проекту зміни, що передбачали встановлення найсучаснішого обладнання та медичної техніки. Зокрема, було вирішено відмовитись від розміщення грязелікувального відділення.

У проектуванні водолікарні також прийняли участь фахівці ЗАТ «Рейнессанс Констракшн» та ТзОВ «Поліінвестгруп».

Генеральною підрядною організацією було обрано ЗАТ «Рейнессанс Констракшн», потужну фірму, яка веде будівництво у 5 країнах, а у Туреччині та Росії є однією з найпотужніших генпідрядних організацій. Це дало



змогу у найкоротші терміни завершити будівництво водолікарні та ввести її у експлуатацію у 2006 р.

Водолікарня нині надає пацієнтам біля 150 різноманітних процедур з водолікування, фізіотерапії, косметології,

фітотерапії тощо.

Технологічно водолікарня поділена на дві частини:

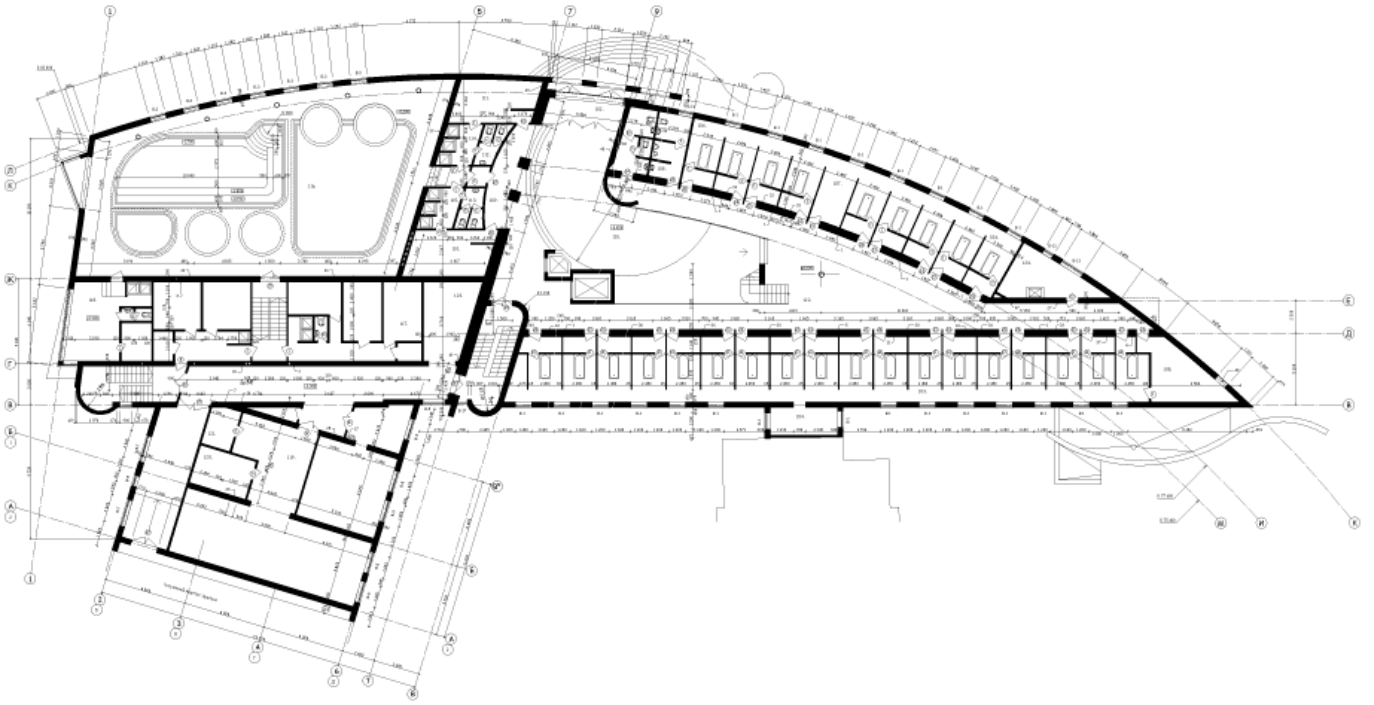
- приміщення басейнів, саун, тренажерних залів;
 - лікувальні процедурні кабінети.
- Блок басейнів включає зал басейнів різноманітного розміру, форми, роздягальні, сауну, російську та турецьку лазні, тренажерний зал, солярій.

Водолікувальна відділення включає:

- ванний зал на 27 ванн;
 - кабінети підводного масажу на 17 ванн;
 - кабінет кишкових промивань на 6 проце-дурних місць;
 - кабінет гідроконотерапії на 6 процедурних місць;
 - кабінет зрошення ясен на на 3 процедурних місця;
 - кабінет вагінальних зрошень на 2 процедурних місця;
 - гідролазерний душ на 2 процедурних місця;
 - душ Шарко на 2 процедурних місця;
 - душовий зал з циркулярним та висхідним душем на 6 процедурних місць;
 - лікувальний басейн;
- Фізіотерапевтичне відділення включає інгаляторій, кабінети електросвітлолікування, спелеотерапії, лікувальної фізкультури.

Також функціонує озокеритолікувальне відділення на 12





Генеральна проектна організація
Державне підприємство Державний інститут проектування міст «Містопроєкт»
 Вул. Генерала Чупринки, 71,
МІСТОПРОЄКТ м. Львів, 790, тел.: (032) 238-96-96, тел./факс: (032) 297-17-54



Технологічний розділ проекту
Проектно-вишукувальний інститут
«Укркурортпроект»
 вул. Шота Руставелі, 39-41,
 м. Київ, 01033
 тел.: (044) 287-03-05, факс: (044) 289-97-88



Генеральна підрядна організація
ЗАТ «Рейнессанс Констракшн»
 Представництво в Україні
 вул. Б.Хмельницького, 33/34,
 м. Київ, 01030
 тел./факс: (044) 270-56-81, 270-56-82





кушеток.

Пацієнтам пропонуються послуги з фітотерапії: функціонує вітамінний бар

З огляду на містобудівну ситуацію ділянки для будівництва, основна складність для архітекторів полягала у тому, що водолікарня мала розміститись на курортній алеї у самому центрі міста, забудованому камерними особнячками у татранському стилі початку ХХ століття. Нова споруда мала вписатись у історичний контекст, що обумовило масштаб та стилістику архітектурного рішення об'єму споруди.

Іншим чинником, який обумовив вибір архітектурно-просторового рішення споруди водолікарні, стало те, що будівля опинилась на перетині між спальними корпусами і комплексом інших обслуговуючих функцій, тут зосередились ще і всі комунікаційні вузли. Архітектори вирішили скористатись досвідом класики і використати всі переваги будинку атриумного типу. Це дало змогу зібрати всі пішохідні комунікації у внутрішньому дворі-атріумі, процедурні кабінети розмістити по периметру і використати атриум як естетичну основу просторово-композиційної схеми будинку. Таке рішення дозволяє відвідувачу легко орієнтуватись у будинку, а також створює враження великого простору у досить невеликому за розмірами будинку. Динаміки інтер'єру атриуму надають відкриті сходи та ліфтова шахта зі скляною прозорою стіною. Безперечний шарм простору створюється завдяки «гай-теківським» металевим несучим конструкціям світильників зі звисаючими

з них скляними кулями, що світяться, та огорожгалерейта сходів, запроєктованих та виконаних фахівцями київського концерну «Панна».

Незабутнє враження на відвідувачів водолікарні справляє і зал басейнів. Денне світло з великих вікон, відбиваючись у водній поверхні басейнів (тут є два великих та 5 маленьких водних плес), створює враження перетікання зовнішнього простору оточення водолікарні у внутрішній простір приміщення. Контрастно до холодних тонів поверхні води дивляться конусовидні форми колон світло-

Проектування та будівництво басейнів та саун



«Євросауна-пул»

вул. Пасічна, 129,

м. Львів, 79035

тел./факс: (032) 221-23-62,

240-55-17

E-mail: espool@ukr.net



коричневого кольору. Круглі ілюмінатори вікон приміщень другого поверху, що виходять у зал басейну, навівають ілюзію перебування на кораблі.

Якщо поблукати по коридорах водолікарні, можна побачити ще безліч дизайнерських «родзинок»: нікельовану дзеркальну колону біля реєстратури, ніші у стіні, де за склом насипана мармурова галька, кути коридорів, підкреслені чергуванням горизонтальних вузьких смуг чорного та білого кольорів, лавка у роздягальні сауни, яка нагадує форму що починає «розтікаться», як кістка масла у спеку....

Зовні водолікарня навіває асоціації з океанським вітрильником. Саме завдяки односкатному даху, розгорнутому вищим краєм у бік сусідньої споруди готелю, чотириповерхова споруда водолікарні гармонійно вписалась у архітектурне середовище центру Трускавця з його переважаючою двоповерховою забудовою.

На мій погляд, особливістю цієї споруди стало і те, що різноманітне медичне і технологічне обладнання, яким «нафарширована» споруда, само стало елементом дизайнерських вирішень і органічно влилося у загальну архітектурно-дизайнерську концепцію вирішення будівлі водолікарні.

З завершенням поруч будівництва нового корпусу санаторію «Каштан» на місці розібраного, у центрі Трускавця постане новий цікавий архітектурний ансамбль, який вдало увіллється у архітектурну мозаїку забудови цього невеликого, але відомого далеко поза межами України прикарпатського міста-курорту.



Дизайн інтер'єрів, виготовлення елементів огорожі сходів та галерей, освітлювальних люстр, фасадного ошклення та вітражів

“ПАННА”

Український виробничий конструкторсько-технологічний концерн “Панна”

вул. Велика Васильківська, 48, офіс 1, м. Київ, 01004

тел.: (044) 494-30-26, 287-14-29

E-mail: panna@svitoline.com

www.panna.com.ua

Внутрішні електромонтажні роботи
ПНВП «Синапс»

вул. В.Василевської, 7, м. Київ, 03055

тел.: (044) 238-09-65, 238-0968

тел./факс: (044) 238-09-70

E-mail: office@sinapse.ua

www.sinapse.ua

Керівник представництва СИНАПС по Західному регіону України: 8-050-414-80-39

